

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 904./TB-THADS

Lai Vung, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78-9/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 37, diện tích 1.426,0m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Thanh An với số vào sổ CH06797, số phát hành CB 063241, cấp ngày 03/02/2016 (nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ hộ bà Dương Thị Lờ, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lai Vung nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung ký xác nhận vào ngày 22/3/2016). Diện tích đo đạc thực tế là **1.315,1m²**.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 09-2024 ngày 10/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

*** Tài sản trên đất:** 60 cây chuối loại A

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **15/8/2024** đến ngày **16/8/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **15** giờ ngày **20/8/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **174.933.000đ** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn triệu chín trăm ba mươi ba nghìn đồng)

(Thuê người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ;

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tiền đặt trước 18.000.000đ, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, tài khoản số 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- CN Đồng Tháp, từ ngày **20/8/2024** đến **15** giờ ngày **22/8/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và có khả năng về tài chính. Đối với người tham gia đấu giá đất nông nghiệp phải đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai (phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp); nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải đảm bảo điều kiện quy định tại Điều 193 Luật Đất đai và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định trong thông báo đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp từ ngày ra thông báo đến **15** giờ ngày **20/8/2024**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08** giờ **30** phút, ngày **23/8/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898668**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Công